



Mercantil – Civil – Administrativo

Mayo 2023

1. ¿Cuál es el plazo mínimo de calificación de la vivienda protegida en supuestos excepcionales?

- a) Diez años
- b) Treinta años**
- c) Cincuenta años

2. ¿Qué son las zonas de mercado residencial tensionado?

- a) Áreas donde la oferta de vivienda es abundante y los precios son bajos
- b) Áreas en las que no hay viviendas disponibles para la población
- c) Ámbitos territoriales en los que existe un riesgo de oferta insuficiente de vivienda asequible**

3. ¿Cuáles son las condiciones económicas que deben informarse en una operación de compra o arrendamiento de vivienda?

- a) Precio total y conceptos en éste incluidos, así como las condiciones de financiación o pago que, en su caso, pudieran establecerse**
- b) Certificado de eficiencia energética y tiempo de antigüedad del edificio
- c) Certificado o cédula de habitabilidad y servicios e instalaciones de la vivienda

4. ¿Qué información jurídica del inmueble debe proporcionarse al interesado en comprar o arrendar una vivienda?

- a) Identificación registral de la finca, con la referencia de las cargas, gravámenes y afecciones de cualquier naturaleza, y la cuota de participación fijada en el título de propiedad**
- b) Superficie útil y construida de la vivienda y antigüedad del edificio
- c) Identificación del vendedor y condiciones económicas de la operación



5. Si una vivienda está ubicada en una zona de mercado residencial tensionado, ¿qué información debe proporcionarse antes de formalizar un contrato de arrendamiento?

- a) Certificado o cédula de habitabilidad y condiciones de financiación
- b) Ubicación del vendedor y características esenciales de la vivienda
- c) Cuantía de la última renta del contrato de arrendamiento de vivienda habitual que hubiese estado vigente en los últimos cinco años en la misma vivienda, así como el valor que le pueda corresponder atendiendo al índice de referencia de precios de alquiler de viviendas

6. ¿Qué cambios se han realizado en la hoja de titularidad real de los modelos individuales?

- a) Se han eliminado los campos relacionados con la nacionalidad de las personas físicas
- b) Se han incluido campos para registrar las operaciones de compraventa de acciones de la empresa
- c) Se han establecido campos adicionales para una mejor identificación de las personas físicas, y se han desdoblado las tablas I y III para identificar la cadena de control

7. ¿Qué cambios se han realizado en el contenido de la memoria normal para reflejar las nuevas normas contables?

- a) Se han realizado cambios en la presentación de las cuentas anuales y en los honorarios del auditor
- b) Se han eliminado las notas relacionadas con las políticas contables adoptadas
- c) Se han agregado más detalles sobre las transacciones con partes relacionadas

8. ¿En qué casos la comisión de apertura de un crédito o hipoteca puede ser considerada como cláusula abusiva?

- a) Cuando no se cobre ninguna comisión
- b) Cuando no forme parte del objeto principal del contrato
- c) Cuando solo sea aplicada por entidades bancarias

9. ¿Qué carácter tiene la comisión de apertura de un crédito según el TJUE?

- a) Accesorio
- b) Obligatorio
- c) Excepcional



10. ¿Quién debe comprobar la existencia de un abuso en la comisión de apertura de un crédito?

- a) El cliente
- b) El banco
- c) Un juez